



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: 2381/15/VýstF
Spisová značka: MNnO 804/15/VýstF
Vyřizuje: Miloš Franěk
Telefon: 568 619 151
E-mail: franek@mesto-namest.cz

V Náměšti nad Oslavou dne 29. června 2015
Vězeňská služba

Došlo: 29-06-2015
15-2015-06-020373

ROZHODNUTÍ

Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, dne 27. 5. 2015, podala u odboru výstavby a územního rozvoje, Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, žádost o vydání rozhodnutí umístění stavby pod názvem „Rapotice – oplocení zakázaného pásma“ na pozemku p.č. 222/12, 222/15, 222/19, 222/22, 222/30, 222/31 vše v katastrálním území Lesní Jakubov.

Jako účastník řízení, na nějž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je v tomto řízení označen

Vězeňská služba České republiky, IČ 00212423, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha

Na základě výsledku projednání žádosti v územním řízení, Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), rozhodl o výše uvedené žádosti takto:

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby pod názvem

„Rapotice – oplocení zakázaného pásma“

na pozemku p.č. 222/12, 222/15, 222/19, 222/22, 222/30, 222/31 vše v katastrálním území Lesní Jakubov.

Popis, umístění a účel stavby

Jedná se o vybudování nového oplocení zakázaného pásma areálu věznice v Rapoticích. Nově navržené oplocení bude provedeno jako pevná, neprůhledná, dilatovaná, železobetonová opěrná ohradní zeď, z pohledového betonu. Oplocení bude vysoké 5,5 m a bude provedeno v osově vzdálenosti 1,8 m od stávajícího vnějšího distančního oplocení z ostatních drátů výšky 1 m, tj. 2,8 m od stávajícího vnějšího oplocení.

Součást stavby

přeložka a ochrana sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; přeložka a ochrana areálového rozvodu elektrické energie; přeložka a ochrana areálových rozvodů sítí slaboproudu; přeložka areálového rozvodu plynu; přeložka vodovodu a hydrantu; přeložka splaškové kanalizace;

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto další podmínky

1. Stavba bude dále umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C-02 – situace koordinační, který je součástí dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, přičemž zmenšený výřez části tohoto výkresu tvoří i nedílnou součást tohoto rozhodnutí (poslední strana).
2. Stavebník je povinen opatřit dokumentaci pro provádění stavby přeložky sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., kterou předloží stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezují části pozemků p.č. 222/12, 222/15, 222/19, 222/22, 222/30, 222/31 vše v katastrálním území Lesní Jakubov.
4. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí prostorové vytyčení polohy stavby odborně způsobilou osobou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – zejména zákon č. 309/2006 Sb.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (s přihlédnutím na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem).
8. Před zahájením výkopových prací nutno v celé trase vytyčit vedení všech podzemních sítí (včetně přípojek IS k okolním stavbám), aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
10. Při stavbě nutno dbát na to, aby žádná její část nezasahovala za hranice vymezených pozemků a nebyla tím omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí.
11. Dokončenou stavbu přeložky sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
12. Realizace přeložky vodovodu a hydrantu a přeložky splaškové kanalizace podléhá povolení vodoprávního úřadu.
13. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v následujících závazných stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech:

A) Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský – souhrnné stanovisko ze dne 18. 3. 2015, sp. zn. MNnO 382/15/ŽPŽ/Lán

Vodní hospodářství

Upozorňujeme, že záměr realizace objektů SO 501-11 Přeložka vodovodu a hydrantu a SO 501-12 Přeložka splaškové kanalizace podléhá povolení stavby vodního díla dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Žádost podejte u OŽPŽ MěÚ Náměšť nad Oslavou.

Odpadové hospodářství

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru je nutné využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců.

B) Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský – závazné stanovisko ze dne 8. 4. 2015, č.j. 1480/15/ŽPŽ/Št

1. stavba bude prováděna s maximální šetrností k lesním porostům, lesní pozemky nesmí být využívány k ukládání stavebního materiálu či odpadu,
2. investor staveb a zařízení provede na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa,
3. případná nutná opatření (rozsah a způsob provedení) k zabezpečení stavby před škodami způsobenými zejména sesuvy půdy, pádem stromů apod., jak vyplývá z § 22 odst. 1 lesního zákona, stanoví orgán státní správy lesů,
4. za případné škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (např. pád stromů či větví ze sousedních porostů apod.), nejsou vlastníci lesa ani nájemce nijak zodpovědní.
5. Případné odřené stromy budou bezodkladně (nejpozději do konce pracovní směny) ošetřeny fungicidním přípravkem. Rovněž případné řezy kořenů o průměru nad 5 cm musí být začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem.

C) O2 Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 8. 1. 2015, č.j. 503547/15 a ze dne 11. 3. 2015

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně

srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trv. porosty ani měnit rozsah a konstr. zpevněných ploch (např. komun. parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK spol. O2 Czech Republic a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti O2 Czech Republic a.s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u spol. O2 Czech Republic a.s. bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokum. (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti O2 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Řešení střetu:

realizace stavby si vynutí překládku trasy SEK. Jedná se o stranové přeložení kabelové trasy v místě stavby zdvojeného oplocení věznice Rapotice. Přeložka bude realizována na základě požadavku stavebníka.

Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala.

Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona 6.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.

Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s.

Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě O2 Czech Republic a.s..

Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí.

Stavebník písemně oznámí na místě příslušné pracoviště ochrany sítě Brno termín zahájení prací.

Pro zahájení administrace přeložky a vypracování cenově technického návrhu kontaktujte e-mailovou poštou: Antonín Tuza, 541132453, 602786463, antonin.tuza@o2.cz

D) RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 31. 3. 2015, zn. 5001081916

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá